

**GARANTIE D'EMPRUNT  
PRESENTATION GLOBALE DE L'OPERATION**

Adresse de l'opération : BEZANNES îlot M2B

Nombre de logements : 35 logements (16 PLUS - 7 PLAI - 12 PLS)

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

Emplois	Coût TTC (€)	Ressources	Coût TTC (€)
Terrain	741 117,96	Fonds propres	337 049,14
VRD et dépollution	187 000,00	Subventions	
Construction et/ou travaux	3 248 072,71	Etat	32 305,00
Taxes construction	36 522,81	Prêts	
Honoraires techniques (hors foncier)	402 770,56	Total prêts CDC - garant Commune de Bezannes	1 461 501,00
Assurances	28 087,10	Total prêts CDC - garant CGLLS	1 070 715,00
		C.I.L.	280 500,00
<b>Total des emplois</b>	<b>4 643 571,14</b>	<b>Total des ressources</b>	<b>3 182 070,14</b>

**TYPLOGIE, SURFACES ET LOYERS**

Catégorie de logement	Année d'agrément	Nombre de logements	Surface habitable (m2)	Surface utile (m2)	Loyer de surface utile (m2)	
					Mensuel	Annuel
PLUS	2018	16	972,60	1 077,35	5,73	68,76
PLAI	2018	7	431,90	485,20	5,04	60,48
PLS	2018	12	727,60	792,35	8,77	105,24
<b>TOTAL</b>		<b>35</b>	<b>2 132,10</b>	<b>2 354,90</b>	<b>19,54</b>	<b>234,48</b>

**DETAIL DE LA GARANTIE SOLLICITEE**

Montant de la garantie sollicité à la Commune de BEZANNES: **1 461 501,00**

Montant de la garantie sollicité à CGLLS : **1 070 715,00**

N°	Produit	Foncier	Profil d'amortissement	Périodicité	Durée totale (années)	Différé d'amort (années)	Durée préfinancement (mois)	Règlement intérêts préfinancement	Index	Modalité de révision	Taux de prog (%)	Montant	Garant
1	PLS	non	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	537 016,00	Commune de Bezannes
2	CPLS	non	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	524 172,00	Commune de Bezannes
3	PLS	oui	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	322 313,00	Commune de Bezannes
4	PHB 2	non	Amortissement prioritaire	Annuelle	20	20			Taux fixe			78 000,00	Commune de Bezannes
					20				Livret A (Taux variable)	SR	0		
5	PLUS	non	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	1 189 267,00	CGLLS
6	PLUS	oui	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	438 246,00	CGLLS
7	PLAI	non	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	557 833,00	CGLLS
8	PLAI	oui	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	197 370,00	CGLLS
9	PHB 2	non	Amortissement prioritaire	Annuelle	20	20			Taux fixe			149 500,00	CGLLS
					20				Livret A (Taux variable)	SR	0		
<b>TOTAL</b>												<b>2 532 216,00</b>	
<b>Dont prêt Foncier</b>												<b>635 616,00</b>	