

**GARANTIE D'EMPRUNT
PRESENTATION GLOBALE DE L'OPERATION**

Adresse de l'opération : BEZANNES îlot M2B

Nombre de logements : 35 logements (16 PLUS - 7 PLAI - 12 PLS)

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Emplois	Coût TTC (€)	Ressources	Coût TTC (€)
Terrain	741 117,96	Fonds propres	337 049,14
VRD et dépollution	187 000,00	Subventions	
Construction et/ou travaux	3 248 072,71	Etat	32 305,00
Taxes construction	36 522,81	Prêts	
Honoraires techniques (hors foncier)	402 770,56	Total prêts CDC - garant Commune de Bezannes	1 461 501,00
Assurances	28 087,10	Total prêts CDC - garant CGLLS	1 070 715,00
		C.I.L.	280 500,00
Total des emplois	4 643 571,14	Total des ressources	3 182 070,14

TYPLOGIE, SURFACES ET LOYERS

Catégorie de logement	Année d'agrément	Nombre de logements	Surface habitable (m2)	Surface utile (m2)	Loyer de surface utile (m2)	
					Mensuel	Annuel
PLUS	2018	16	972,60	1 077,35	5,73	68,76
PLAI	2018	7	431,90	485,20	5,04	60,48
PLS	2018	12	727,60	792,35	8,77	105,24
TOTAL		35	2 132,10	2 354,90	19,54	234,48

DETAIL DE LA GARANTIE SOLLICITEE

Montant de la garantie sollicité à la Commune de BEZANNES: **1 461 501,00**

Montant de la garantie sollicité à CGLLS : **1 070 715,00**

N°	Produit	Foncier	Profil d'amortissement	Périodicité	Durée totale (années)	Différé d'amort (années)	Durée préfinancement (mois)	Règlement intérêts préfinancement	Index	Modalité de révision	Taux de prog (%)	Montant	Garant
1	PLS	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	537 016,00	Commune de Bezannes
2	CPLS	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	524 172,00	Commune de Bezannes
3	PLS	oui	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	322 313,00	Commune de Bezannes
4	PHB 2	non	Amortissement prioritaire	Annuelle	20	20			Taux fixe			78 000,00	Commune de Bezannes
					20				Livret A (Taux variable)	SR	0		
5	PLUS	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	1 189 267,00	CGLLS
6	PLUS	oui	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	438 246,00	CGLLS
7	PLAI	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	557 833,00	CGLLS
8	PLAI	oui	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50		12	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	197 370,00	CGLLS
9	PHB 2	non	Amortissement prioritaire	Annuelle	20	20			Taux fixe			149 500,00	CGLLS
					20				Livret A (Taux variable)	SR	0		
TOTAL												2 532 216,00	
Dont prêt Foncier												635 616,00	